

**О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 17 августа 2016 года № 164 "Об утверждении Методики построения индекса цен на аренду коммерческой недвижимости"**

Приказ и.о. Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 8. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 мая 2022 года № 28257

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 17 августа 2016 года № 164 "Об утверждении Методики построения индекса цен на аренду коммерческой недвижимости" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14241) следующие изменения:

      преамбулу указанного приказа изложить в следующей редакции:

      "В соответствии с подпунктом 5) статьи 12 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" **ПРИКАЗЫВАЮ**:";

      в Методике построения индекса цен на аренду коммерческой недвижимости, утвержденной указанным приказом:

      в пункте 12:

      часть вторую изложить в следующей редакции:

      "Данный тип коммерческой недвижимости для статистического наблюдения подразделяется на четыре основных вида объектов:

      1) химчистка и прачечные;

      2) фотосалоны;

      3) парикмахерские и салоны красоты;

      4) фитнес клубы и тренажерные залы.";

      часть пятую исключить;

      пункт 25 изложить в следующей редакции:

      "25. Регистрация цен осуществляется на ежеквартальной основе путем заполнения базовыми объектами статистической формы общегосударственного статистического наблюдения "Отчет о ценах на аренду коммерческой недвижимости" (1-Ц (аренда)), утверждаемой в соответствии с подпунктом 8) статьи 12 Закона, и представления в органы государственной статистики.";

      пункт 26 изложить в следующей редакции:

      "26. Регистрации подлежит действующая цена аренды одного квадратного метра сдаваемой площади коммерческой недвижимости в среднем за отчетный квартал, с учетом налога на добавленную стоимость.";

      пункт 34 изложить в следующей редакции:

      "34. Построение индекса цен на аренду коммерческой недвижимости включает следующие этапы:

      1) определение средних цен на аренду по видам коммерческой недвижимости по региону и республике;

      2) определение индивидуальных индексов цен на виды коммерческой недвижимости отчетного периода к предыдущему кварталу;

      3) определение агрегированных индексов цен отчетного периода к предыдущему кварталу по каждой ступени агрегации;

      4) определение индивидуальных и агрегированных индексов цен отчетного периода ко всем остальным периодам сравнения (к 4 кварталу предыдущего года, к соответствующему кварталу предыдущего года).";

      пункт 36 изложить в следующей редакции:

      "36. Индивидуальный индекс цен, рассчитываемый на самой низшей ступени агрегации, является простой относительной величиной сравнения цен на конкретный вид коммерческой недвижимости в текущем и базисном периоде. Индивидуальный индекс цен определяется раздельно по всему перечню наблюдаемых видов коммерческой недвижимости по каждому базовому объекту, региону, республике:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (3) |  |  |  |  |

      где

      ij – индивидуальный индекс цен на конкретный вид коммерческой недвижимости;

      Pt – цена отчетного квартала;

      P(t-1) – цена предыдущего квартала.";

      пункт 38 изложить в следующей редакции:

      "38. Расчет квартального индекса цен отчетного года к соответствующему кварталу предыдущего года осуществляется делением квартального индекса цен в индексном ряду отчетного года на квартальный индекс цен в этом же ряду предыдущего года:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (5) |  |  |  |  |  |

      где

      Ijt – индекс цен вида коммерческой недвижимости j за квартал t отчетного года g к соответствующему кварталу предыдущего года g-1;

      Itg – индекс цен квартала t отчетного года g в индексном ряду;

      Itg-1 – индекс цен квартала t предыдущего года g-1 в индексном ряду.";

      пункты 39-40 исключить.

      2. Департаменту статистики цен совместно с Юридическим департаментом Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан.

      3. Департаменту статистики цен Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан довести настоящий приказ до структурных и территориальных подразделений Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан для руководства и использования в работе.

      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан (Джаркинбаев Ж.А.).

      5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Исполняющий обязанности руководителя* | *Ж. Джаркинбаев* |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан