

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района**

Решение Мангистауского районного маслихата Мангистауской области от 18 мая 2022 года № 13/141. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 мая 2022 года № 28231

      В соответствии со статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и статьей 27 Закона Республики Казахстан "О правовых актах", Мангистауский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района согласно приложению к настоящему решению.

      2. Признать утратившим силу решение Мангистауского районного маслихата "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района" от 8 апреля 2021 года №3/19 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №4485).

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Секретарь Мангистауского районного маслихата*
 |
*А. Сарбалаев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к решению |
|   | от 18 мая 2022 года |
|   | № 13/141 |

 **Проект (схема) зонирования земель села Шетпе**



 **Проект (схема) зонирования земель села Шебир сельского округа Шебир**



 **Проект (схема) зонирования земель села Шайыр сельского округа Шайыр**



 **Проект (схема) зонирования земель села Тиген сельского округа Шайыр**



 **Проект (схема) зонирования земель села Тасмурын сельского округа Шайыр**



 **Проект (схема) зонирования земель села Cайотес сельского округа Сайотес**



 **Проект (схема) зонирования земель села Боздак сельского округа Сайотес**



 **Проект (схема) зонирования земель села Тущикудык сельского округа Тущикудык**



 **Проект (схема) зонирования земель села Киякты сельского округа Тущикудык**



 **Проект (схема) зонирования земель села Тущыбек сельского округа Отпан**



 **Проект (схема) зонирования земель села 15-Бекет сельского округа Отпан**



 **Проект (схема) зонирования земель села Онды сельского округа Онды**



 **Проект (схема) зонирования земель села Баскудык сельского округа Онды**



 **Проект (схема) зонирования земель села Беки сельского округа Онды**



 **Проект (схема) зонирования земель села Кызан**



 **Проект (схема) зонирования земель села Жынгылды**



 **Проект (схема) зонирования земель села Жармыш**



 **Проект (схема) зонирования земель села Акшымырау**



 **Проект (схема) зонирования земель села Уштаган сельского округа Актобе**



 **Проект (схема) зонирования земель села Сазды сельского округа Актобе**



 **Проект (схема) зонирования земель села Жарма сельского округа Актобе**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
п/н |
Границы оценочных зон |
Номера зон |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
село Шетпе |
|
1 |
001 кадастровый квартал (микрорайоны Базарлы, Базарлы-2, Богет, Карашокы, Карашокы-2, Курылысшы, Кызылтуран, Макаш, Орталык): граничит с резервной зоной на севере, с железнодорожной сетью на юге, с микрорайоном Косбулак-2 на востоке, с микрорайоном Старый Шетпе на западе. |
І |
2,0 |
|
2 |
002 кадастровый квартал (микрорайоны Косбулак, Косбулак-1, Косбулак-2, Жанаорпа, Жанаорпа-1, Жанаорпа-2): граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, с производственной зоной на юге, с сельскохозяйственной и производственной зонами на востоке, с микрорайонами Ащибулак и Кызылтуран на западе. |
2,0 |
|
3 |
002 кадастровый квартал (микрорайоны Ащибулак, Ащибулак-1, Ащибулак-2): граничит с железнодорожной сетью на севере, с резервной зоной на юге, с микрорайоном Жанаорпа на востоке, с производственной зоной на западе. |
2,0 |
|
4 |
003 кадастровый квартал (микрорайон Старый Шетпе): граничит с автомобильной дорогой "Шетпе-Тиген" на севере, с производственной зоной на юге, с микрорайонами Базарлы и Богет на востоке, с производственной зоной на западе.  |
2,0 |
|
5 |
001 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, с микрорайоном Базарлы на юге, с микрорайоном Косбулак-2 на востоке, с микрорайоном Старый Шетпе на западе. |
І |
1,9 |
|
6 |
002 кадастровый квартал: граничит с микрорайоном Ащибулак-2 на севере, с сельскохозяйственной зоной на юге, с микрорайоном Ащибулак на востоке, с автомобильной дорогой "Подъезд к товариществу с ограниченной ответственностью "Каспий Цемент" на западе. |
1,9 |
|
7 |
002 кадастровый квартал: граничит с автомобильной дорогой "Шетпе-Актау" на севере, с железнодорожной сетью на юге и востоке, с сельскохозяйственной зоной на западе. |
1,9 |
|
8 |
003 кадастровый квартал: граничит с автомобильной дорогой "Подъезд к горному карьеру" на севере, с автомобильной дорогой "Шетпе-Актау" на юге, с сельскохозяйственными зонами на востоке и западе.  |
1,9 |
|
9 |
001 кадастровый квартал: граничит с микрорайоном Макаш на севере, с железнодорожной сетью на юге, с микрорайоном Курылысшы на востоке, с промышленной зоной на западе. |
ІІІ |
1,8 |
|
10 |
002 кадастровый квартал: граничит с скотопрогонной трассой на севере, с сельскохозяйственными зонами на юге, востоке и западе.  |
1,8 |
|
11 |
002 кадастровый квартал: граничит с микрорайоном Косбулак на севере, с сельскохозяйственной зоной на юге, с землей запаса на востоке, с микрорайонами Жанаорпа и Жанаорпа-1на западе. |
1,8 |
|
12 |
003 кадастровый квартал: граничит с микрорайоном Старый Шетпе на севере, с внутрипоселковой автомобильной дорогой на юге, с промышленной зоной на востоке, с микрорайоном Старый Шетпе на западе. |
1,8 |
|
13 |
003 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственными зонами на севере и юге, с микрорайоном Старый Шетпе на востоке, с сельскохозяйственной зоной на западе. |
1,8 |
|
14 |
023 кадастровый квартал (скотопрогонная трасса): граничит с производственными зонами на севере и юге, с сельскохозяйственными зонами на востоке и западе. |
1,8 |
|
15 |
001 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, с микрорайоном Косбулак-2 на юге, с землей запаса на востоке, с автомобильной дорогой "Шетпе-Тиген" на западе. |
IV |
1,7 |
|
16 |
002 кадастровый квартал: граничит с производственной и резервной зонами на севере, с землями запаса на юге, востоке и западе. |
1,7 |
|
17 |
003 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, с автомобильной дорогой "Шетпе-Актау" на юге, с промышленной зоной и микрорайоном Старый Шетпе на востоке, с селом Тущыбек на западе. |
1,7 |
|
18 |
021 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере и юге, с сельскохозяйственной зоной на востоке, с землей запаса на западе. |
1,7 |
|
19 |
023 кадастровый квартал (скотопрогонная трасса): граничит с сельскохозяйственными зонами на севере и юге, с землями запаса на востоке и западе. |
1,7 |
|
село Шебир сельского округа Шебир |
|
20 |
024 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственными зонами на севере, юге, востоке и западе. |
I |
1,0 |
|
21 |
024 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере и юге, с селом Тущикудук на востоке, с землей запаса на западе.  |
II |
0,8 |
|
село Шайыр сельского округа Шайыр |
|
22 |
005 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственными зонами на севере, юге, востоке и западе. |
I |
1,5 |
|
23 |
005 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере, юге и востоке, с селом Жынгылды на западе. |
II |
1,2 |
|
село Тиген сельского округа Шайыр |
|
24 |
005 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственными зонами на севере, юге, востоке и западе. |
I |
1,2 |
|
25 |
005 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, сельскохозяйственными зонами на юге, востоке и западе. |
1,2 |
|
26 |
005 кадастровый квартал: граничит с селом Тасмурын на севере, землями запаса на юге, востоке и западе. |
II |
1,0 |
|
село Тасмурын сельского округа Шайыр |
|
27 |
005 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, селом Тиген на юге, сельскохозяйственными зонами на востоке и западе. |
I |
1,2 |
|
28 |
005 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, селитебной зоной на юге, землями запаса на востоке и западе. |
II |
1,0 |
|
село Сайотес сельского округа Сайотес |
|
29 |
010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе. |
I |
2,0 |
|
30 |
010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, скотопрогонной зоной на юге, скотопрогонной зоной на востоке, резервной зоной на западе. |
2,0 |
|
31 |
010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, промышленной зоной на юге, резервной зоной на западе и востоке. |
II |
1,8 |
|
32 |
010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, социальной зоной на юге, резервной зоной на востоке и западе. |
1,8 |
|
33 |
010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на западе и востоке. |
III |
1,6 |
|
34 |
023 кадастровый квартал: граничит с территорией района на севере и юге, резервной зоной на западе и востоке. |
1,6 |
|
село Боздак сельского округа Сайотес |
|
35 |
010 кадастровый квартал: граничит с севера и юга, с востока скотопрогоном, с запада скотопрогоном. |
I |
1,5 |
|
36 |
010 кадастровый квартал: граничит с железнодорожной сетью на севере, резервной зоной на юге, резервной зоной на востоке и западе. |
II |
1,2 |
|
37 |
010 кадастровый квартал: граничит на севере с железнодорожной сетью, на юге с землей сельского хозяйства, на западе и востоке с скотопрогоном. |
III |
1,0 |
|
38 |
023 кадастровый квартал: граничит на севере с железнодорожной сетью, на юге с резервной зоной, на востоке с территорией района, на западе с железнодорожной сетью. |
IV |
1,0 |
|
село Тущикудык сельского округа Тущикутык |
|
39 |
004 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на востоке и западе.  |
I |
1,5 |
|
40 |
004 кадастровый квартал: граничит с селом Шебир на севере, автомобильной дорогой "Тущикудук-Шетпе" на юге, земель запаса на востоке и западе. |
II |
1,0 |
|
село Киякты сельского округа Тущикудык |
|
41 |
004 кадастровый квартал: граничит на севере с землей запаса, на юге с автомобильной дорогой месторождения Актау-Каламкас, на востоке с автомобильной дорогой "Киякты-Тущикулык", на западе с землей запаса. |
I |
1,2 |
|
42 |
004 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере и юге, с землями запаса на востоке и западе. |
II |
1,0 |
|
село Тущыбек сельского округа Отпан |
|
43 |
006 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с резервной зоной, на востоке с землей села Шетпе, на западе с автомобильной дорогой "Актау-Шетпе". |
I |
1,5 |
|
44 |
002 кадастровый квартал: граничит на севере с землями запаса, на юге с землей сельского хозяйства, на востоке с резервной зоной, на западе с землей сельского хозяйства. |
II |
1,2 |
|
45 |
002 кадастровый квартал: граничит на севере с резервной зоной, на юге с землями запаса, на востоке с территорией района, землей сельского хозяйства на западе. |
ІІІ |
1,0 |
|
46 |
002 кадастровый квартал: граничит на севере с землей запаса, на юге с резервной зоной, на востоке с селом Шетпе, на западе с землей запаса. |
1,0 |
|
село 15-Бекет сельского округа Отпан |
|
47 |
006 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, железнодорожной сетью на юге, резервной зоной на востоке, землей запаса на западе. |
I |
1,2 |
|
48 |
006 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, железнодорожной сетью на юге, землей запаса на востоке, землей сельского хозяйства на западе. |
II |
1,0 |
|
село Онды сельского округа Онды |
|
49 |
011 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, автомобильной дорогой "Шетпе-Онды" на юге, резервной зоной на востоке и западе.  |
I |
1,5 |
|
50 |
011 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на востоке и западе. |
II |
1,3 |
|
51 |
011 кадастровый квартал: граничит с селом Жармыш на севере, скотопрогоном на юге, землями запаса на востоке, землей сельского хозяйства на западе. |
III |
1,0 |
|
село Баскудык сельского округа Онды |
|
52 |
011 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на востоке и западе. |
I |
1,2 |
|
53 |
011 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с землями запаса, на востоке с землями запаса, землей сельского хозяйства на западе. |
II |
1,0 |
|
село Беки сельского округа Онды |
|
54 |
011 кадастровый квартал: граничит на севере с автомобильной дорогой "Беки-Шетпе", на юге с автомобильной дорогой "Актау-Беки", на востоке с селитебной зоной, сельскохозяйственной зоной. |
I |
1,5 |
|
55 |
011 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, юге и востоке и коммерческой зоной на западе. |
II |
1,3 |
|
56 |
011 кадастровый квартал: граничит на севере с автомобильной дорогой "Беки-Шетпе", на юге с автомобильной дорогой "Актау-Беки", на востоке с землями запаса, на западе с сельскохозяйственной зоной. |
III |
1,0 |
|
село Кызан |
|
57 |
007 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, автомобильной дорогой "Кызан-Шетпе" на юге, резервной зоной на востоке и западе. |
I |
1,2 |
|
58 |
007 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с землями запаса, на востоке с землей села Акшымырау, на западе с резервной зоной. |
II |
1,0 |
|
село Жынгылды |
|
59 |
006 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с резервной зоной, на востоке с автомобильной дорогой "Жынгылды-Шетпе", на западе с автомобильной дорогой "Жынгылды-Таушык". |
I |
1,8 |
|
60 |
006 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге и востоке, земель запаса на западе. |
II |
2,0 |
|
61 |
006 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, землей сельского хозяйства на востоке и западе. |
2,0 |
|
62 |
006 кадастровый квартал: граничит на севере с землями села Шайыр, на юге с резервной зоной, на востоке с землями запаса, землей сельского хозяйства на западе. |
III |
1,6 |
|
63 |
006 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, земель запаса на юге, востоке и западе. |
1,6 |
|
село Жармыш |
|
64 |
009 кадастровый квартал: граничит на севере с землями запаса, на юге с землей села Онды, на востоке с автомобильной дорогой "Жармыш-Бейнеу", на западе с автомобильной дорогой "Жармыш-Шетпе". |
I |
1,8 |
|
65 |
009 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, селитебной зоной на юге, землей запаса на востоке и западе. |
II |
1,8 |
|
66 |
009 кадастровый квартал: граничит с селитебной зоной на севере, землей села Онды на юге, резервной зоной на востоке, сельскохозяйственной землей на западе. |
1,8 |
|
67 |
009 кадастровый квартал: граничит на севере с селитебной зоной, на юге с землей села Онды, на востоке с землей сельского хозяйства, на западе с резервной зоной. |
1,8 |
|
село Акшымырау |
|
68 |
008 кадастровый квартал: граничит с землей сельского хозяйства на севере, юге, востоке и западе. |
I |
1,2 |
|
69 |
008 кадастровый квартал: граничит на севере, юге и востоке с землей сельского хозяйства, на западе с землей села Кызан. |
II |
1,0 |
|
село Уштаган сельского округа Актобе |
|
70 |
012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, земель запаса на юге, резервной зоной на востоке и западе. |
I |
1,8 |
|
71 |
Кадастровый квартал 012: граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе. |
1,8 |
|
72 |
012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, земель запаса на юге, резервной зоной на востоке и западе. |
II |
1,6 |
|
73 |
012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе. |
III |
1,4 |
|
74 |
012 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с землями запаса, на востоке с землями сельскохозяйственного назначения, на западе с землями запаса. |
1,4 |
|
село Сазды сельского округа Актобе |
|
75 |
012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге и востоке, земель запаса на западе. |
I |
1,5 |
|
76 |
012 кадастровый квартал: граничит с земельными участками на севере, юге, востоке и западе. |
II |
1,2 |
|
село Жарма сельского округа Актобе |
|
77 |
012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе. |
I |
1,2 |
|
78 |
012 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере, землей сельского хозяйства на юге, востоке и западе. |
II |
1,0 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан