О внесении изменений и дополнения в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2022 года № 60 "Об утверждении Правил назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде"

Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 3 апреля 2023 года № 208. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 апреля 2023 года № 32234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2022 года № 60 "Об утверждении Правил назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 26793) следующие изменения и дополнение:

в Правилах назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде, утвержденных указанным приказом:

подпункт 9) пункта 2 исключить;

пункт 8 исключить;

подпункт 2) пункта 9 изложить в следующей редакции;

"2) наличие совокупного дохода семьи (гражданина) за последние 6 (шесть) месяцев на каждого члена семьи не более 1-кратной величины прожиточного минимума включительно, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год;

При исчислении совокупного дохода семьи (гражданина) учитываются доходы, полученные в Республике Казахстан за расчетный период:

доходы, получаемые в виде оплаты труда, а именно: все виды заработной платы согласно системы оплаты труда, в том числе сдельная, повременная, а также премии, доплаты, надбавки, а также стимулирующие и компенсационные выплаты в денежной форме (независимо от источника финансирования, включая денежные суммы, выплачиваемые работникам в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан, а также соглашениями, трудовыми, коллективными договорами и актами работодателя);

доходы от предпринимательской деятельности.";

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Для назначения выплат заявитель (претендент) посредством ЭЦП авторизуется на сайте портала АО "Отбасы банк" по ссылке www.otbasybank.kz (далее - Портал) и

подписывает заявление на назначение выплат за жилище, арендованное в частном жилищном фонде, предусматривающее согласие заявителя (претендента) на сбор и обработку персональных данных, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

Члены семьи заявителя (претендента) (при их наличии), посредством Портала подписывают согласие на сбор и обработку персональных данных, о предоставлении АО "Отбасы банк" права на получение сведений о состоянии пенсионных накоплений, сведений, предоставляемых налоговыми органами и о достоверности сведений о доходах.

В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, заявления на назначение выплат за жилище, арендованное в частном жилищном фонде подаются законными представителями заявителей (претендентов) и рассматриваются в филиалах АО "Отбасы банк".";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. АО "Отбасы банк" принимает и рассматривает заявление, проверяет заявителя на соответствие основным требованиям, предъявляемым к заявителю (претенденту), указанным в пункте 9 настоящих Правил, открывает текущий специальный счет для зачисления арендных платежей и выплат, а также назначает выплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления документов.

Проверка на соответствие основным требованиям, предъявляемым к заявителю (претенденту) и членам его семьи производится АО "Отбасы банк" посредством соответствующих государственных информационных систем.

При назначении выплаты за жилище, арендованное в частном жилищном фонде, АО "Отбасы банк" посредством Портала обеспечивает формирование договора аренды (найма) жилья, по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, подписание между получателем и арендодателем, а также регистрация такого договора в уполномоченном регистрирующем органе (при необходимости).

АО "Отбасы банк" рассматривает заявление и принимает по нему решение в течение 3 (трех) рабочих дней.";

дополнить пунктом 12-1 следующего содержания:

"12-1. При выявлении жилища на праве собственности заявителя (претендента) АО "Отбасы банк" приостанавливает рассмотрение заявления заявителя (претендента) и направляет запрос в местный исполнительный орган по месту его жительства.

Местный исполнительный орган на основании запроса АО "Отбасы банк", в соответствии с законодательством Республики Казахстан, при наличии оснований для снятия с учета нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде , принимает меры по снятию заявителя (претендента) с учета нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным

исполнительным органом в частном жилищном фонде, с обязательным информированием заявителя (претендента) и АО "Отбасы банк".

Местный исполнительный орган рассматривает и дает ответ на запрос АО "Отбасы банк" в течение 5 (пяти) рабочих дней.

При отсутствии оснований для снятия с учета нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, подтвержденных местным исполнительным органом, АО "Отбасы банк" продолжает рассмотрение заявления заявителя (претендента), согласно пункту 12 настоящих Правил.";

часть первую пункта 13 изложить в следующей редакции:

"13. АО "Отбасы банк" осуществляет перечисление выплат на счет арендодателя, указанный в договоре аренды, при условии обеспечения получателем наличия на текущем специальном счете 50 % от суммы арендного платежа, а также сумму в связи с превышением критериев к площади арендуемого жилища, предусмотренных пунктом 10 Правил, оплачиваемых получателем за счет собственных средств.";

приложение 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

приложение 3 изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

исполняющий обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан *М. Карабаев*

"СОГЛАСОВАН"
Министерство труда
и социальной защиты населения
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан
"СОГЛАСОВАН"
Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 3 апреля 2023 года № 208

Приложение 2 к Правилам
назначения и осуществления
выплат отдельным категориям
граждан за жилище, арендуемое
в частном жилищном фонде

Коэффициенты области, городов республиканского значения и столицы, применяемые при расчете размера стоимости 1 квадратного метра аренды за жилище, арендуемое получателем в частном жилищном фонде

Акмолинская область	1,95
Актюбинская область	1,75
Алматинская область	1,61
Атырауская область	1,41
Восточно-Казахстанская область	1,78
Жамбылская область	2,24
Западно-Казахстанская область	1,82
Карагандинская область	1,52
Костанайская область	1,99
Кызылординская область	2,14
Мангистауская область	1,30
Павлодарская область	1,55
Северо-Казахстанская область	1,92
Туркестанская область	1,33
город Шымкент	1,43
город Астана	1,11
город Алматы	1,11
область Абай	1,78
область Жетісу	1,61
область Ұлытау	1,52

Приложение 2 к приказу

Приложение 3
к Правилам назначения
и осуществления выплат

отдельным категориям граждан
за жилище, арендуемое
в частном жилищном фонде
Форма
АО "Отбасы банк"

Заявление на назначение выплат за жилище, арендованное в частном жилищном фонде

Прошу рассмотреть возможность назначения мне выплат за жилище, арендованное мной в частном жилищном фонде, в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан "Об утверждении Правил назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде" от 8 февраля 2022 года № 60 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 26793) (далее – Правила), на следующих условиях:

Заявитель:

_____ (ФИО – (при его наличии), ИИН _____,

дата рождения_____ мобильный телефон _____

Количество членов семьи (включая заявителя): _____

Общая площадь арендуемого жилища: _____ квадратных метров.

Я, ознакомлен(-а) с актуальной редакцией Правил в части требований к заявителям, претендующим на получение выплат за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде, а также условий осуществления выплат.

Уведомлен(-а) и согласен(-а), что в случае необеспечения мной наличия на счете, открытом в АО "Отбасы банк" (далее – Банк), ___% от суммы арендного платежа, а также суммы в связи с превышением критериев к площади арендуемого жилища, предусмотренных Правилами, подлежащих оплате мной за счет собственных средств, Банк вправе не производить осуществление выплат.

Уведомлен(-а) о том, что не допускается аренда жилища у близких родственников и супругов, в том числе бывших супругов, а также близких родственников супругов.

Подтверждаю постановку на учет, нуждающегося в жилище и статуса, нуждающегося в жилище в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

Уведомлен(-а) и согласен(-а), что Банк прекращает осуществление выплат при наступлении следующих случаев:

1) утраты мной статуса нуждающегося в жилище, признанным нуждающимся согласно Закону Республики Казахстан "О жилищных отношениях";

2) моего отказа от получения выплат;

3) моего выселения из занимаемого жилища, арендуемого в частном жилищном фонде;

4) в случае моего выезда на другое постоянное место жительства либо моей смерти;

5) нецелевого использования мной арендного жилища (в том числе проживания третьих лиц по адресу, указанному в договоре аренды (найма));

6) предоставления мной фиктивных и ложных сведений.
Уведомлен(-а) и согласен(-а), что при установлении фактов нецелевого использования мной арендного жилища и (или) предоставления мной фиктивных и ложных сведений, осуществление выплат прекращается без возможности возобновления.
Подтверждаю, что предоставленные мною в личном кабинете на портале Баспана (www.Otbasybank.kz) сведения о моих доходах являются полными и достоверными.
В соответствии со статьей 57 Закона Республики Казахстан "О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан" настоящим заявляю, что не возражаю против получения Банком сведений, предоставляемых Некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан" о состоянии отчисляемых с моих доходов взносах в накопительные пенсионные фонды.
В соответствии с пунктом 2 статьи 30 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" настоящим заявляю, что не возражаю против получения Банком сведений, предоставляемых налоговыми органами Республики Казахстан о налогоплательщике (налоговом агенте).
Настоящим заявлением даю свое согласие на раскрытие банковской тайны, предусмотренной законодательством Республики Казахстан, передачу и получение, обработку и хранение персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящего заявления, в том числе уполномоченному органу в сфере жилищных отношений и местным исполнительным органам, а также размещения информации о получателях выплат за жилье, арендуемое в частном жилищном фонде, на интернет-ресурсах Банка.
Подпись: _____.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан