

**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки в городе Темиртау Карагандинской области**

Решение Карагандинского областного маслихата от 22 ноября 2023 года № 109. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Карагандинской области 27 ноября 2023 года № 6523-09

      В соответствии со статьей 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Карагандинский областной маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки в городе Темиртау Карагандинской области согласно приложению.

      2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель областного маслихата*
 |
*Н. Кобжанов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек решениюКарагандинского областногомаслихатаот 22 ноября 2023 года№ 109 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки в городе Темиртау Карагандинской области**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ оценочной зоны |
Описание границ оценочной зоны |
Поправочный коэффициент |
|
I |
Состоит из 6-ти участков.
1-й участок включает: 007-028, 031, 055, 088-092, 095-102, 116, 117, 123, 127-128, 130, 134;
частично: 004, 029, 030, 107, 114, 124, 126 учетные квартала;
- территория административно-делового центра города;
- жилая застройка, представленная 2-9 этажными домами и частный сектор;
-гаражные общества, расположенные в центре города;
-прибрежные земли Самаркандского водохранилища;
-земли лесного фонда, занятые лесонасаждениями.
2-й участок включает участки лесного фонда, раположенные в западной части города у автодороги Алматы –Екатеринбург (учетный квартал 114 (часть)).
3-й участок включает участки лесопосадок, раположенные в восточной части города (учетный квартал 131).
4-й участок включает остров в Самаркандском водохранилище (учетный квартал 110).
5-й участок включает зону отдыха на правом берегу Самаркандского водохранилища (учетный квартал 126 (часть).
6-й участок включает земли лесного фонда (учетный квартал 133). |
2,0 |
|
ІІ |
Состоит из 2-х отдельно расположенных участков.
1-й участок – включает частично учетный квартал 030.
Граница зоны проходит на севере по улице Амангельды, на востоке по улице Карағанды, на юге - включает весь частный сектор, на западе по проспекту Момышулы.
2-й участок - включает учетные квартала: 076-084, территорию гаражных обществ, с восточной стороны жилую зону. |
1,8 |
|
ІІІ |
Состоит из одного участка – территория Старого города. Включает учетные квартала 004-006, 093, 094. Зона расположена в западной части города и представлена частным сектором, 2-5-ти этажными домами и гаражным обществом "Сортопрокатчик". |
1,7 |
|
IV |
Состоит из 3-х отдельно расположенных участков.
1-й участок – территория жилой зоны на левом берегу Самаркандского водохранилища.
Включает учетные квартала 002, 003.
2-й участок – териитория Западной промзоны, включает учетные квартала 103-105.
3-й участок – территория Восточной промышленной зоны, занятая зданиями и сооружениями, включает учетные квартала 106, частино: 107, 125. |
1,6 |
|
V |
Состоит из семи отдельно расположенных участков, занятых садоводческими обществами, станцией Жанааул, станцией Карьерная (Солонички).
1-й участок включает: 044, 047, 048, 052, 057, 129;
частично: 031, 045, 046, 049, 051, 053-056, 058 учетные квартала.
2-й участок включает: 032, 034-036, 038;
частично: 001, 037 учетные квартала.
3-й участок включает: 008 учетный квартал.
4-й участок включает: 070-075, 106;
частично: 107 учетные квартала.
5-й участок включает: 060-069;
частично: 114, 125 учетные квартала.
6-й участок включает: частично 125, 107 учетные квартала.
7-й участок включает: частично 125 учетный квартал. |
1,5 |
|
VI |
Земли сельскохозяйственного назначения хорошего качества.
Включает: частично 037, 114, 121, 122, 124, 125, 132 учетные квартала. |
1,4 |
|
VII |
Земли сельскохозяйственного назначения неудовлетворительного качества.
Включает учетные квартала 044, 049;
частично: 001, 006, 037, 038, 045, 046, 051, 055, 056, 058, 103, 105, 107, 114, 124. |
1,2 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан