

**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Жанаозен и селах Кызылсай, Тенге, Рахат**

Решение Мангистауского областного маслихата от 28 декабря 2023 года № 8/91. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 9 января 2024 года № 4665-12

      В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан и подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Мангистауский областной маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Жанаозен и селах Кызылсай, Тенге, Рахат, согласно приложению к настоящему решению.

      2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель Мангистауского областного маслихата*
 |
*Ж. Матаев*
 |

      "СОГЛАСОВАНО"

      Республиканское

      государственное учреждение

      "Департамент государственных доходов

      по Мангистауской области"

      Комитета государственных доходов

      Министерства финансов

      Республики Казахстан"

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к решению |
|   | Мангистауского областного маслихата |
|   | от 28 декабря 2023 года № 8/91 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Жанаозен и селах Кызылсай, Тенге, Рахат**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Зона |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
город Жанаозен |
|
1 |
I |
Юго-восточная часть города Жанаозен (микрорайоны "Шанырак", "Шугыла", "Самал", "ЗА", "Коктем", "Оркен", "Мунайлы", "Рауан") |
2,0 |
|
2 |
II |
Центральная часть города Жанаозен (промышленная зона, в том числе земли производственных объектов) |
1,8 |
|
3 |
III |
Юго-восточная часть города Жанаозен (микрорайоны "Арай", "Мамыр", "Бостандык", "Акбулак", "Астана", "Байтерек") |
1,5 |
|
4 |
IV |
Южная часть города Жанаозен (земли индустриальной зоны и придорожные полосы по 500 метров прилегающие с обеих сторон к автомобильной дороги "Жетыбай-Жанаозен-Фетисово-граница Республики Туркменистан (на Туркменбаши)") |
1,2 |
|
5 |
V |
Восточная, северная и западная части города Жанаозен (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования) |
1,0 |
|
село Кызылсай города Жанаозен |
|
6 |
I |
Северная и западная части села Кызылсай (жилые, социальные, коммерческие зоны и части промышленной и резервной зоны) |
1,5 |
|
7 |
II |
Центральная часть села Кызылсай (земли промышленной зоны) |
1,2 |
|
8 |
III |
Северо-восточная и южная части села Кызылсай (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования) |
1,0 |
|
село Тенге города Жанаозен |
|
9 |
I |
Северо-восточная часть села Тенге (земли селитебной зоны (жилая зона) |
1,5 |
|
10 |
II |
Северо-восточная часть села Тенге (промышленная зона, в том числе земли производственных объектов, граница зоны проходит по магистральному газопроводу "Жанаозен-Жетыбай-Актау" до придорожной полосы по 500 метров прилегающей с обеих сторон к автомобильной дороге "Жетыбай-Жанаозен-Фетисово-граница Республики Туркменистан (на Туркменбаши)") |
1,2 |
|
11 |
III |
Западная, восточная, южная и центральная части села Тенге (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования) |
1,0 |
|
село Рахат города Жанаозен |
|
12 |
I |
Центральная, северная части села Рахат (жилые, социальные, коммерческие зоны и часть промышленной зоны) |
1,5 |
|
13 |
II |
Северная, восточная и полуцентральная части села Рахат (границы зоны в южной части граничат с магистральным газопроводом "Жанаозен-Жетыбай-Актау", в северной части с границами военного городка республиканского государственного учреждения "Воинская часть 5548 Национальной гвардии Республики Казахстан", в восточной части с границами города Жанаозен) |
1,2 |
|

14 |
III |
Южная часть села Рахат (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования, границы зоны в северной части граничат с магистральным газопроводом "Жанаозен-Жетыбай-Актау", в южной части с границами города Жанаозен) |
1,0 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан