

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Толебийского района**

Решение Толебийского районного маслихата Туркестанской области от 18 августа 2023 года № 4/30-VIII. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Туркестанской области 31 августа 2023 года № 6338-13

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, маслихат Толебийского района РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Толебийского района согласно Приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Толебийского раиона согласно приложению 2 к настоящему решению.

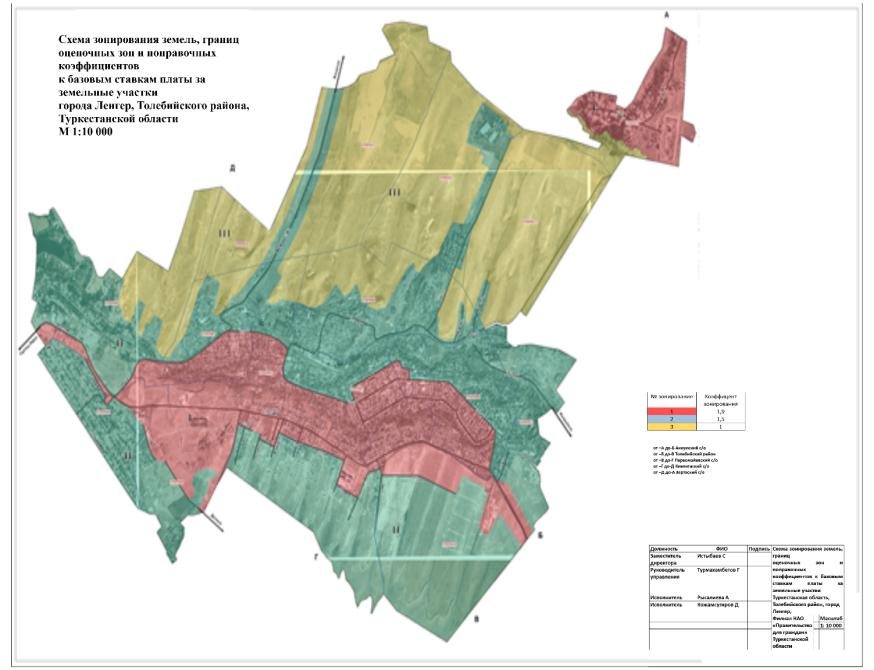
      3. Признать утратившим силу решение Толебийского районного маслихата от 24 апреля 2008 года № 6/46-IV "Об установлении границ районов в Толебийском районе и городе Ленгер районного значения для целей реализации земельных участков субъектам частной собственности" (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативно-правовых актов за 14-13-42).

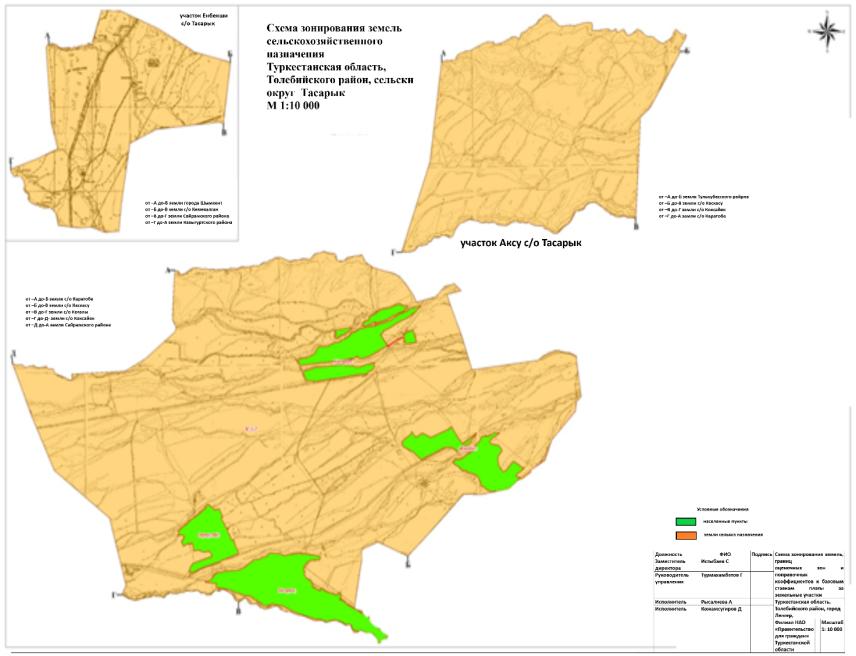
      4. Настоящее решение вводится в деиствие по истечении десяти календарных днеи после дня его первого официального опубликования.

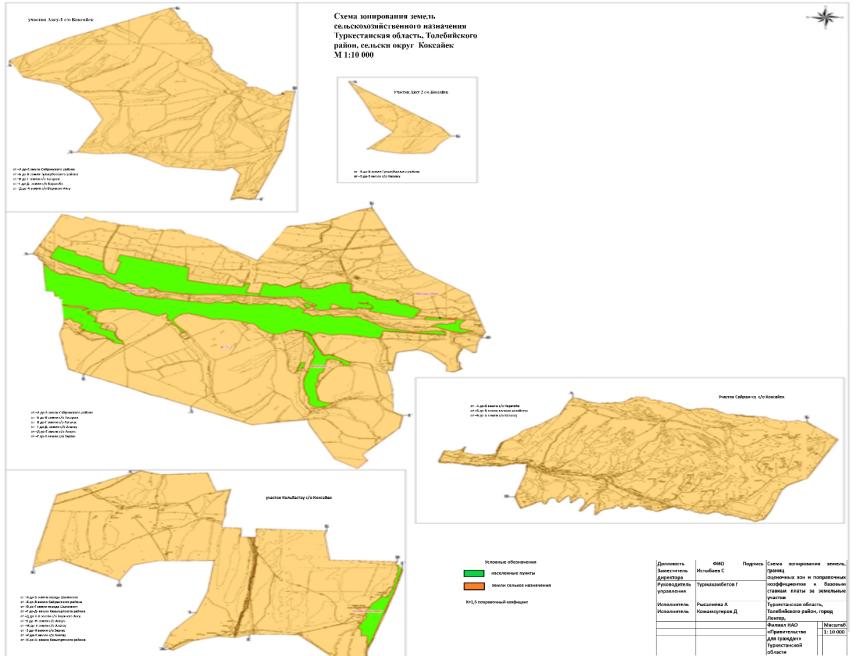
|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель районного маслихата* | *Н. Койбагаров* |

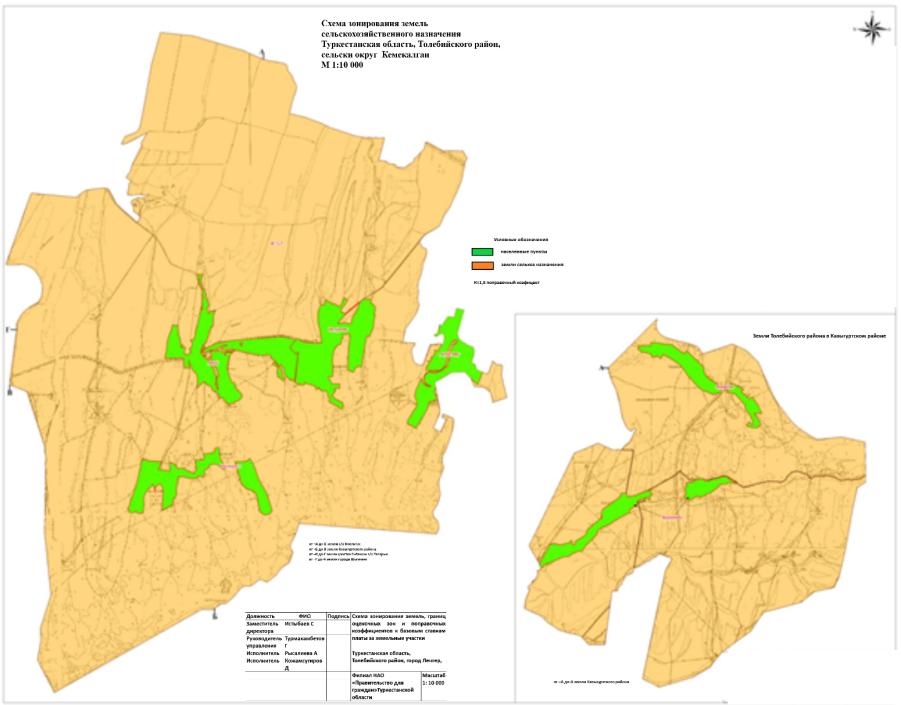
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению от 18 августа 2023 года № 4/30-VIII |

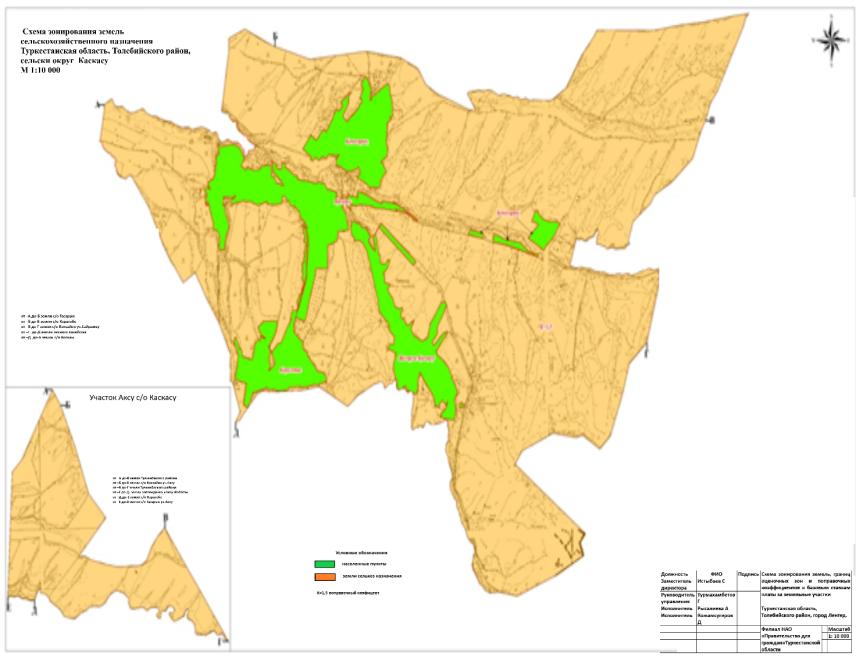
**Проект (схема) зонирования земель Толебийского района**

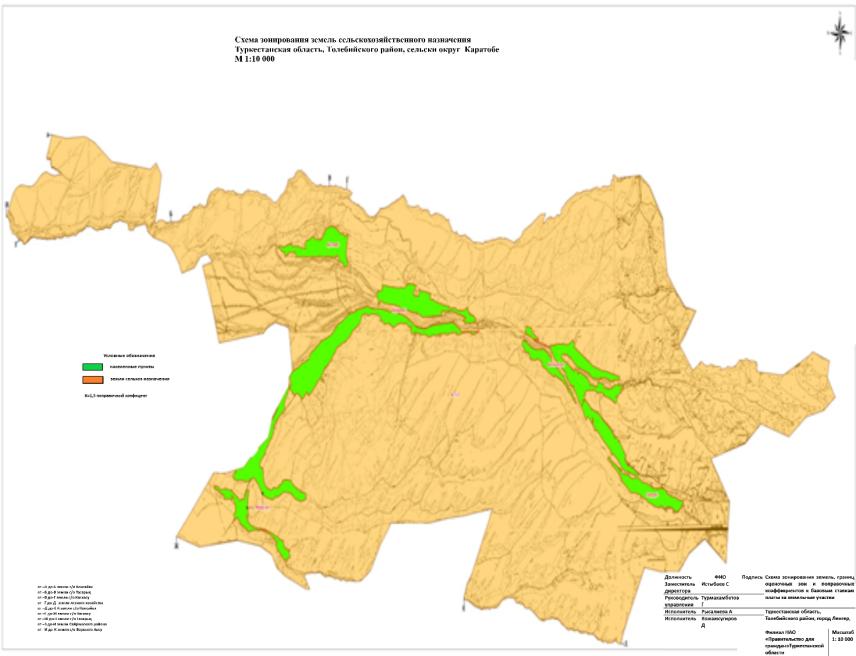


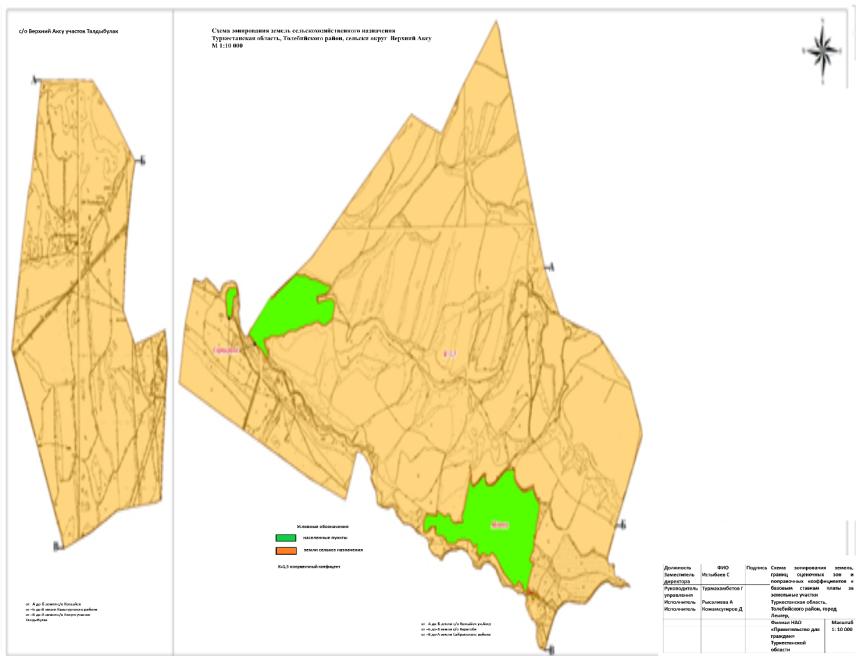


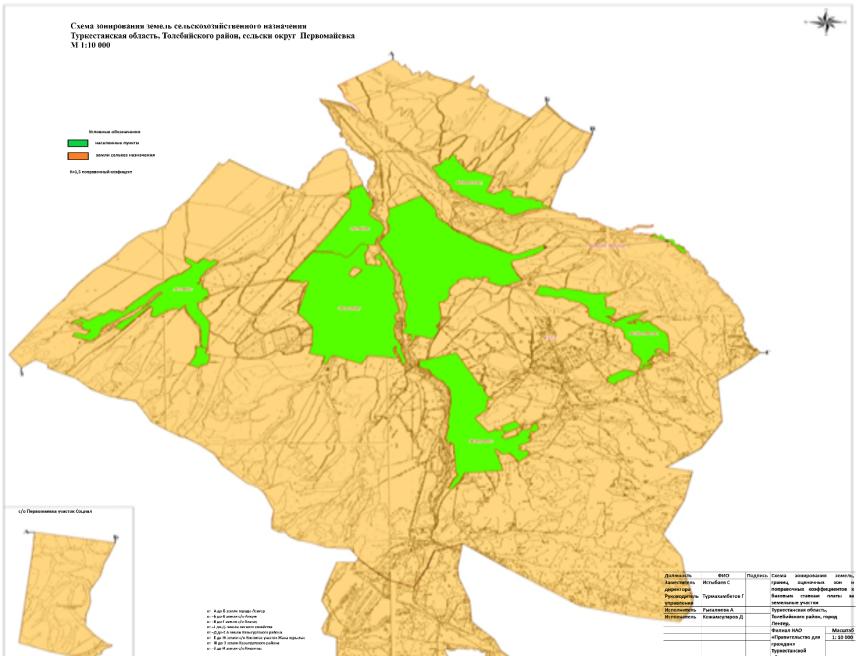


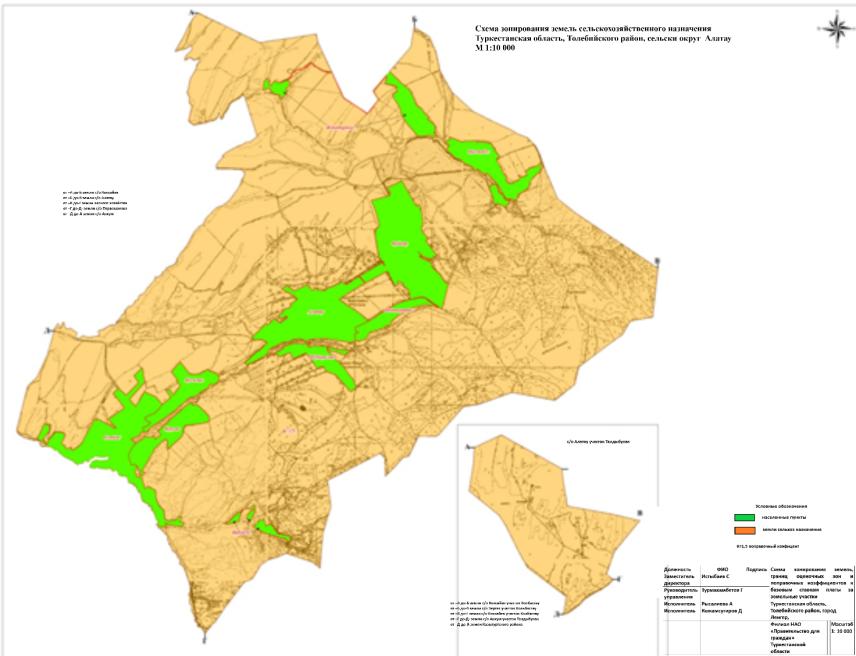




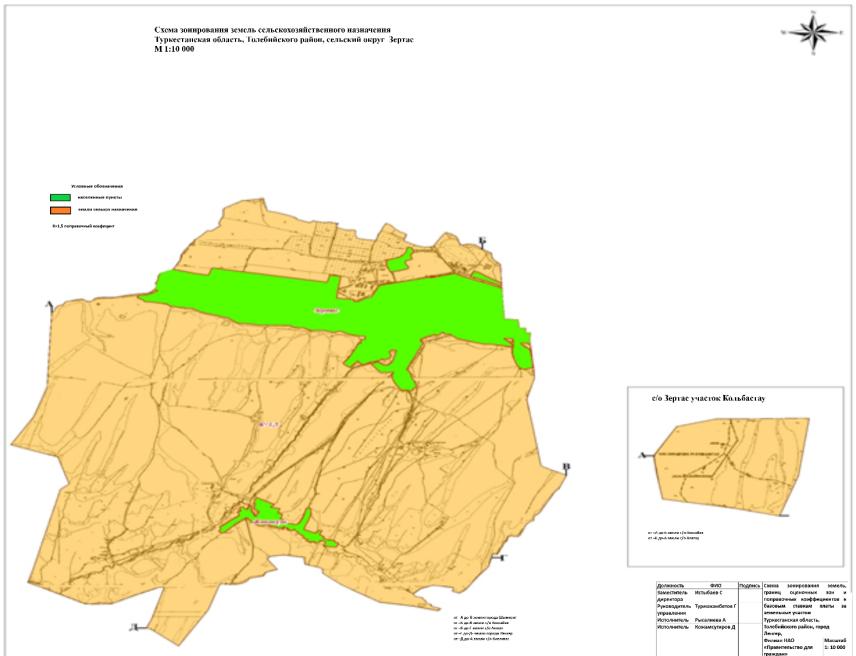












|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению Толебийского районного маслихата от 18 августа 2023 года № 4/30-VIII |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Толебийского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №р/с | Наименование города, сельских округов и населенных пунктов | Коэффициенты к базовым ставкам предыдущей платы | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы |
|  |
| 2012 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Город Ленгер | | |
| 1 | зона I | 1,0 | 1,9 |
| 2 | зона II | 0.5 | 1,5 |
| 3 | зона III |  | 1 |
| Аккумский сельский округ | | | |
| 1 | село Аққұм | 1 | 1,7 |
| 2 | село Жаңаұйым | 1 | 1,7 |
| 3 | село Момынай | 1 | 1,9 |
| Алатауский сельский округ | | | |
| 1 | село Жаңатұрмыс | 1 | 1,1 |
| 2 | село Нысанбек | 1 | 1,4 |
| 3 | село Кайнар | 1 | 1,4 |
| 4 | село Алатау | 1 | 1,7 |
| 5 | село Шатыртөбе | 1 | 1,1 |
| 6 | село Шұбарағаш | 1 | 1,1 |
| 7 | село Қосағаш | 1 | 1,5 |
| 8 | село Қорған | 1 | 1,1 |
| 9 | село Екпінді | 1 | 1,5 |
| 10 | село Біркөлік | 1 | 2 |
|  | | | |
| Верхне-Аксуский сельский округ | | | |
| 1 | село Мәдени | 1 | 1,4 |
| 2 | село Сарқырама | 1 | 1,2 |
| Зертасский сельский округ | | | |
|  |  |  |  |
| 1 | село Зертас | 1 | 1,5 |
| 1,3 |
| 2 | село Жаңа күш | 1 | 1,2 |
| Каскасуcкий сельский округ | | | |
| 1 | село Қасқасу | 1 | 1,6 |
| 2 | село Жоғарғы Қасқасу | 1 | 1,5 |
| 3 | село Кеңесарық | 1 | 1,5 |
| 4 | село Керегетас | 1 | 1,1 |
| Киелитасский сельский округ | | | |
| 1 | село Достық | 1 | 2 |
| 2 | село Сұлтан Рабат | 1 | 2 |
| 1,5 |
| 3 | село Киелітас | 1 | 1,7 |
| 4 | село Ақайдар | 1 | 1,7 |
| Кемекалганский сельский округ | | | |
| 1 | село Абай | 1 | 1,6 |
| 2 | село Ақбастау | 1 | 1,4 |
| 3 | село Әңгірата | 1 | 1,4 |
| 4 | село Ұйымшыл | 1 | 1,4 |
| 5 | село Қарақия | 1 | 1,3 |
| 6 | село Қаратөбе | 1 | 1,3 |
| Коксаекский сельский округ | | | |
| 1 | село Көксәйек | 1 | 1,8 |
| 1,4 |
| 2 | село Қазақстан | 1 | 1,3 |
| 3 | село Жіңішке | 1 | 1,2 |
| 4 | село Алтынбастау | 1 | 1,2 |
|  |  |  |  |
| Когалинский сельский округ | | | |
| 1 | село Диханкөл | 1 | 1,5 |
| 2 | село Ұзынарық | 1 | 1,5 |
| 3 | село Алшалы | 1 | 1,4 |
|  |  |  |  |
| Каратобинский сельский округ | | | |
| 1 | село Төңкеріс | 1 | 1,3 |
| 2 | село Балдыберек | 1 | 1,3 |
| 3 | село Қаратөбе | 1 | 1,4 |
| 4 | село Қостөбе | 1 | 1,3 |
| 5 | село Майбұлақ | 1 | 1,3 |
|  |  |  |  |
| Тасарыкский сельский округ | | | |
| 1 | село Тасарық | 1 | 1,5 |
| 2 | село Ханарык | 1 | 1,4 |
| 3 | село Оңтүстік | 1 | 1,4 |
| 4 | село Жамбыл | 1 | 1,4 |
|  |  |  |  |
| Первомайский сельский округ | | | |
| 1 | село Бірінші Мамыр | 1 | 1,7 |
| 1,5 |
| 2 | село Жаңа жол | 1 | 1,5 |
| 3 | село Бейнеткеш | 1 | 1,5 |
| 4 | село Зағамбар | 1 | 1,5 |
| 5 | село Тағайна | 1 | 1,5 |
| 6 | село Алғабас | 1 | 1,5 |
| 7 | село Ынтымақ | 1 | 1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Приложение 2 к решению Толебийского районного маслихата от 18 августа 2023 года № 4/30-VIII |

**Зонирование и поправочные коэффициенты сельскохозяйственных земель по Толебийскому району**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Зона № | Предыдущий поправочный коэффициент | Рекомендуемый поправочный коэффициент | Номер и наименование кадастровых кварталов, относящихся к зоне |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  | 1,5 | Город Ленгер 19-305- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | Алатауский сельский округ |
| 2 | 1,3 | 1,5 | 19-298-021-; |
|  | 1,3 | 1,5 | 19-298-010-, |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-011-, |
|  |  |  |  |
| 3 |  |  | Аккумский сельский округ |
|  | 1,4 | 1,5 | 19-298-016-; |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-017- |
|  |  |  |  |
| 4 |  |  | Первомайский сельский округ |
|  | 1,4 | 1,5 | 19-298-067-; |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-068-, |
|  | 1,4 | 1,5 | 19-298-074-, |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-075- |
| 5 |  |  | Верхне-Аксуский сельский округ |
|  | 1,2 | 1,5 | 19-298-006; |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-007- |
|  | 0,9 | 1,5 | 19-289-120- |
| 6 |  |  | Зертасский сельский округ |
|  | 1,4 | 1,5 | 19-298-026-, |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-028- |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-289-124- |
|  |  |  |  |
| 7 |  |  | Кемекалганский сельский округ |
|  | 1,3 | 1,5 | 19-298-080- |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-293-113- |
|  |  |  |  |
| 8 |  |  | Киелитасский сельский округ |
|  | 1,4 | 1,5 | 19-298-080- |
|  | 1 | 1,5 | 19-298-081- |
|  |  |  |  |
| 9 |  |  | Коксаекский сельский округ |
|  | 1,3 | 1,5 | 19-298-039-; |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-040-, |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-041-, |
|  | 1,3 | 1,5 | 19-298-045-, |
|  | 0,7 | 1,5 | 19-298-046-, |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-047-, |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-048- |
|  |  |  |  |
| 10 |  |  | Каратобинский сельский округ |
|  | 1,2 | 1,5 | 19-298-061- |
|  |  |  |  |
| 11 |  |  | Каскасуcкий сельский округ |
|  | 1,2 | 1,5 | 19-298-001-, |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-002- |
|  |  |  |  |
| 12 |  |  | Когалинский сельский округ |
|  | 1,3 | 1,5 | 19-298-056-, |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-289-122- |
|  |  |  |  |
| 13 |  |  | Тасарыкский сельский округ |
|  | 1,2 | 1,5 | 19-298-032-, |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-033-, |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-298-034-, |
|  | 0,8 | 1,5 | 19-289-011- |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан